

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SIJEČNJA DO 20. TRAVNJA 2021.**

Na pozive zainteresiranih osoba dane su tražene informacije i dokumentacija o prodaji nekretnina u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak te je na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave po javnom bilježniku Tihani Sudar posl.br. OVRV-49/2021 izjavljen prigovor.

**Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu**

**1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18**

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Zakazana je druga javna dražba za dan 1. srpnja 2021.

**Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu**

**1. Parnični postupak: Povrv-26/2019**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

**2. Parnični postupak: Povrv-1924/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 654,00 kn

Povučena tužba.

**3. Parnični postupak: Povrv-2366/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

U izvještajnom razdoblju nije bilo radnji.

#### **4. Parnični postupak: Povrv-1879/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.225,25 kn

Po presudi VTS-a žalba stečajnog dužnika je odbijena i obvezan je na uplatu 1.998,27 kn zakonskih zateznih kamata i 392,50 kn sudskih troškova.

#### **5. Parnični postupak: Povrv-1441/2020 (ranije Povrv-29/2020)**

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

Zakazana rasprava za dan 28. svibnja 2021.

#### **6. Ovršni postupak: Ovrv-207/2019**

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

#### **7. Parnični postupak: Povrv-756/2021**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

#### **8. Parnični postupak: Povrv-171/2021**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m<sup>2</sup> i dvorište pov 578 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup> i spremišta površine 8,00m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,40m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 10,71m<sup>2</sup>, sobe površine 7,90m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, spremišta 6,44m<sup>2</sup>, svjetlarnika 0,26m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 2,33m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,42m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 16,38m<sup>2</sup>, sobe površine 12,18m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom

dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 6,08 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 46,75m<sup>2</sup>, kuhinje površine 7,10m<sup>2</sup>, sobe površine 13,13m<sup>2</sup>, sobe površine 16,28m<sup>2</sup>, predprostora površine 2,88m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,15m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,97m<sup>2</sup>, terase površine 11,76m<sup>2</sup>, terase površine 21,66m<sup>2</sup>, kućnog vrta površine 21,79m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m<sup>2</sup> a sastoji se od boravka površine 30,77m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaonice površine 17,75m<sup>2</sup>, izbe površine 4,04m<sup>2</sup>, wc-a površine 3,92m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,80m<sup>2</sup>, terase površine 15,34m<sup>2</sup>, stubište površine 6,71m<sup>2</sup>, predprostora površine 8,49m<sup>2</sup> sobe površine 9,56m<sup>2</sup>, sobe površine 10,15m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,64m<sup>2</sup>, sobe površine 13,64m<sup>2</sup>, sobe površine 16,24m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,33m<sup>2</sup> terase površine 17,97m<sup>2</sup>, i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom" te

na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisana u

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju nema primitaka niti izdataka.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Provodit će se radnje u vezi smanjenja troškova stečajnog postupka i prodaje nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke i suglasnosti o pokretanju parnica radi stjecanja bez pravne osnove korisnika stanova u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Našice, 22. travnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

